



Barème Honoraires Gestion

PRESTATIONS INCLUSES	Service INITIAL	Service CONFORT	Service PRIVILEGE	Coût hors forfait
En % HT de l'encaissement	7 %	8 %	9 %	
Mise en place du mandat de gestion	●	●	●	
Emission des avis de quittance, encaissement des loyers, charges et allocations	●	●	●	
Délivrance des quittances et reçus	●	●	●	
Lettre de rappel et 1 ^{ère} relance par lettre recommandée et recouvrement amiable	●	●	●	
Révision des loyers	●	●	●	
Acceptation et contrôle de validité du congé (du locataire)	●	●	●	
Décompte lors du départ du locataire	●	●	●	
Gestion des provisions pour charges	●	●	●	
Tenue de la comptabilité propriétaire	●	●	●	
Acompte mensuel des fonds perçus	●	●	●	
Reddition trimestrielle des comptes (art. 66 du décret du 20/07/72)	●	●	●	
Déclaration de départ du locataire auprès de la perception	●	●	●	
Assurance risques locatifs : demande annuelle de l'attestation	●	●	●	
Demande de devis pour travaux	●	●	●	
Réparations urgentes ou inférieures à 300 € TTC	●	●	●	
PRESTATIONS OPTIONNELLES	Service INITIAL	Service CONFORT	Service PRIVILEGE	Coût hors forfait
Etablissement et envoi des éléments pour la déclaration des revenus fonciers	○	○	●	90 € TTC par an et par lot
Recouvrement des créances, remise du dossier à huissier pour commandement de payer, procédure d'expulsion (frais d'huissier et d'avocat à la charge du propriétaire)	○	●	●	Pénalités de retard au profit du mandataire
Gestion des sinistres : déclaration, représentation du propriétaire en expertise, établissement des devis et suivi des travaux, encaissement des indemnités et reversement après contrôle	○	●	●	250 € TTC par dossier
Gestion technique d'entretien courant (inférieur à 1 500 € TTC) : devis si nécessaire, demande d'accord au propriétaire, ordre d'intervention, suivi et contrôle	○	●	●	150 € TTC par dossier
Gestion technique de tous travaux : vérification annuelle du logement, proposition de travaux, démarches administratives, dossier de crédit, ordre d'intervention, suivi et contrôle des travaux	○	○	●	150 € TTC + 4 % TTC du montant des travaux TTC
Montage d'un dossier ANAH, rendez-vous auprès des services administratifs et obtention des fonds	○	○	●	250 € TTC
Conseil et expertise pour prestations exceptionnelles (taux horaire)	○	○	●	300 € TTC
Visite Conseil (pré état des lieux de sortie)	●	●	●	150 € TTC

● Prestation comprise dans le montant des honoraires

○ Prestation optionnelle payable à l'acte



Barème Honoraires Vente

HONORAIRES DE NEGOCIATION - VENTE D'IMMEUBLES TVA 20 %				
MONTANTS		COMMISSIONS HT	COMMISSIONS TTC	
0 €	à	27 000 €	2 833,33 €	3 400,00 €
27 001 €	à	31 000 €	2 916,67 €	3 500,00 €
31 001 €	à	35 000 €	3 083,33 €	3 700,00 €
35 001 €	à	38 000 €	3 333,33 €	4 000,00 €
38 001 €	à	42 000 €	3 583,33 €	4 300,00 €
42 001 €	à	46 000 €	3 750,00 €	4 500,00 €
46 001 €	à	50 000 €	4 000,00 €	4 800,00 €
50 001 €	à	54 000 €	4 250,00 €	5 100,00 €
54 001 €	à	57 000 €	4 416,67 €	5 300,00 €
57 001 €	à	61 000 €	4 666,67 €	5 600,00 €
61 001 €	à	65 000 €	4 833,33 €	5 800,00 €
65 001 €	à	69 000 €	5 000,00 €	6 000,00 €
69 001 €	à	73 000 €	5 250,00 €	6 300,00 €
73 001 €	à	76 000 €	5 416,67 €	6 500,00 €
76 001 €	à	80 000 €	5 666,67 €	6 800,00 €
80 001 €	à	84 000 €	5 916,67 €	7 100,00 €
84 001 €	à	88 000 €	6 083,33 €	7 300,00 €
88 001 €	à	92 000 €	6 250,00 €	7 500,00 €
92 001 €	à	96 000 €	6 416,67 €	7 700,00 €
96 001 €	à	99 000 €	6 583,33 €	7 900,00 €
99 001 €	à	103 000 €	6 750,00 €	8 100,00 €
103 001 €	à	107 000 €	7 000,00 €	8 400,00 €
107 001 €	à	111 000 €	7 166,67 €	8 600,00 €
111 001 €	à	114 000 €	7 416,67 €	8 900,00 €
114 001 €	à	118 000 €	7 583,33 €	9 100,00 €
118 001 €	à	122 000 €	7 833,33 €	9 400,00 €
122 001 €	à	126 000 €	8 083,33 €	9 700,00 €
126 001 €	à	130 000 €	8 250,00 €	9 900,00 €
130 001 €	à	134 000 €	8 416,67 €	10 100,00 €
134 001 €	à	137 000 €	8 583,33 €	10 300,00 €
137 001 €	à	141 000 €	8 750,00 €	10 500,00 €
141 001 €	à	145 000 €	8 916,67 €	10 700,00 €
145 001 €	à	149 000 €	9 083,33 €	10 900,00 €
149 001 €	à	153 000 €	9 166,67 €	11 000,00 €
Supérieures		153 001 €	5,83%	7,00%